Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 365
Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

TRE:5287/02.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahvistetaan seuraavat verot verovuodelle 2027:

- Tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi/maapohja vahvistetaan 1,30.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi/rakennukset vahvistetaan 1,25.
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,65.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,10.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,40.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 3,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 5,00.

Kokouskäsittely
Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle ja talousjohtaja Mikko Koskelalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut
Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttia määräajassa Verohallinnolle, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (Laki verotusmenettelystä 91 a §).

Kuntien verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), kiinteistöverosta ja osuudesta yhteisöveron tuottoon. Näiden lisäksi kaivosten sijaintikunnat saavat vuodesta 2025 alkaen osan kaivosmineraaliveron tuotosta.

Tuloveroprosentti

Tampereen tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,60. Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu 7,60 tuloveroprosentin mukaan eli tuloveroprosenttiin ei esitetä muutosta.

Vuoden 2027 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä vuoden 2025 verotuksen tietoja sekä Kuntaliiton syyskuun 2026 ennuste. Vuonna 2025 kunnallisveroa kertyi Tampereella 453,1 milj. euroa. Vuoden 2026 tilinpäätösennusteessa kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 482,0 milj. euroa.

Kuntaliiton syyskuun 2026 ennusteessa Tampereen ansiotulojen arvioidaan kasvavan 4,8 prosenttia vuonna 2027. Koko maan ansiotulojen kasvuksi arvioidaan 3,7 prosenttia. Vuonna 2027 kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 506 milj. euroa, mikä on 24 milj. euroa eli noin 5,0 prosenttia vuoden 2026 tilinpäätösennustetta enemmän.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2026 tasolla.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti/maapohja 1,30
- yleinen kiinteistöveroprosentti/rakennukset 1,25
- vakituiset asuinrakennukset 0,65
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
- voimalaitokset 3,00
- yleishyödylliset yhteisöt 0,40
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00

Kiinteistöveroa arvioidaan kertyvän 109 milj. euroa vuonna 2027. Arvio on 6 milj. euroa vuoden 2026 tilinpäätösennustetta suurempi ja lähes vuoden 2025 toteuman tasolla.

Vuoden 2026 kiinteistöverokertymää heikentävät vanhoihin verovuosiin kohdistuvat poikkeuksellisen suuret oikaisut, jotka liittyvät todennäköisesti sairaalakiinteistöjen muuttuneeseen verokohteluun. Korkein hallinto-oikeus on linjannut, että sairaalarakennukset rinnastuvat kiinteistöverotuksessa käyttörasituksensa ja teknisten vaatimustensa vuoksi paremmin myymälä- ja teollisuustyyppisiin rakennuksiin kuin toimistorakennuksiin, minkä vuoksi niihin sovelletaan 4 %:n eikä 1 %:n ikäalennusta. Kiinteistöveron kertymään vuonna 2027 kohdistuu uuden linjauksen takia normaalia suurempaa epävarmuutta.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Yhteisöveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2026 noin 84,5 milj. euroa. Vuonna 2025 yhteisöveroa kertyi 77,7 milj. euroa. Yhteisöverokanta alenee vuonna 2027 20 prosentista 18 prosenttiin. Muutoksen vaikutus kompensoidaan kunnille yhteisöveron ryhmäosuutta korottamalla.

Kuntaryhmän osuus maksettavasta yhteisöverosta on vuonna 2026 22,84 prosenttia. Kuntaryhmän jako-osuus on nousemassa vuodelle 2027 25,61 prosenttiin. Tampereen jako-osuus kuntaryhmän osuudesta vuonna 2026 on 4,81068 prosenttia. Kaupungin yhteisöveron jako-osuus vuodelle 2027 määräytyy verovuosien 2025 ja 2024 perusteella ja tieto osuudesta saadaan tammikuussa 2027. Kaupungin jako-osuuden arvioidaan kasvavan verovuodesta 2026.

Kuntaliiton ennustekehikossa Tampereen yhteisöverotilitysten arvioidaan kasvavan vuonna 2027. Talousarviossa yhteisöverotuloja arvioidaan kertyvän 87 milj. euroa vuonna 2027. Kasvua vuoden 2026 tilinpäätösennusteeseen on 2,5 milj. euroa eli noin 3,0 prosenttia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi
Mikko Koskela, Anniina Ylä-Mattila, Reija Linnamaa

Liitteet

1 Kh 26.10.2026 Verovuoden 2026 tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien vertailu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§365

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)